

Kolding Åpark 3
6000 Kolding
Telefon 76 36 36 36
CVR 32767982
EAN 5798005311805
E-mail:
kontakt@bluekolding.dk
www.bluekolding.dk

Dato 27.08.2024
Sagsnr. ANU2314.
Dok.nr..
Sagsbehandler
Robert Erichsen
Direkte telefon 51721334
E-mail roer@bluekolding.dk

Information om kloakarbejde i Hejls

Kære grundejere

Jeg skriver til jer i forbindelse med BlueKoldings projekt vedrørende etablering af et nyt bassin på engen bag Engvej, nye ledninger i et stykke af Engvej, Hejls Landevej og Hejls Stationsvej samt kloakeringen af en ny byggemodning på Kirkemarken. Projektet er så småt begyndt på engen bag Engvej og vil fortsætte resten af 2024.

Projektet skal udføres for at kunne modtage og rense regnvandet fra de kommende byggemodninger ved Kirkemarken. Det rensede og neddrølede regnvand vil blive ledt til Hejls Bæk.

I lokalplanen 4.128 "For Lokalbyen Hejls" kan der læses mere om kommende udstykningsplaner.

Yderligere information om projektet kan findes her:

<https://bluekolding.dk/prj/nyt-bassin-og-kloakreovering-i-hejls/>

Under udførelsen vil vi informere om fremdrift, vejspærringer, omkørsler m.m. i Facebook-gruppen "BlueKolding i Hejls":

<https://www.facebook.com/groups/bluekoldingihejls>

Vi har indgået en aftale med entreprenørfirmaet Arkil A/S om at udføre anlægsarbejdet. Arkil A/S har stor erfaring med kloakprojekter, og derfor er de valgt til at stå for kloakprojekterne i Hejls.

I forbindelse med projektet inviteres I til et skurvognsmøde onsdag den 25. september fra kl. 16.00 til 17.00. Skurvognen opstilles på Brugsens parkeringsplads, hvor BlueKolding og entreprenøren er klar til at besvare de spørgsmål, I måtte have om projektet. Der er ikke et fast program for mødet, så I kommer bare forbi, når det passer jer bedst inden for denne time.

Kort over projektet



Figur 1 Område for projektet.

Information om Kloaksepareringen

Tidsplan

Gravearbejdet er startet op i august 2024 og fortsætter frem til udgangen af 2024. Vi forventer, at gravearbejdet starter med regnvandsbassinet på engen bag Engvej, samt med byggemodning for enden af Kirkemarken. Derefter begynder vi arbejdet på Engvej og fortsætter ad Hejls Landevej og Hejls Stationsvej til Kirkemarken.

I Facebook-gruppen "BlueKolding i Hejls" vil vi løbende lægge information op om, hvor vi arbejder.

Hvad skal I gøre?

Dette projekt vil kun foregå i veje og på engen, og der vil derfor ikke være noget, I som lodsejere skal foretage jer.

Arbejdet på din ejendom

BlueKolding skal ikke ind på private grunde, med undtagelse af én enkelt privat indkørsel, hvor BlueKolding vil lave en aftale med lodsejeren om erstatning herfor.

Under udførelsen af projektet

At udføre et kloakprojekt kræver store maskiner og lastbiler. Det kan derfor ikke undgås, at projektet vil svine og larme, men vores entreprenør har i samarbejde med BlueKolding stort fokus på at mindske generne så meget, som muligt.

Det kan desuden ikke undgås, at vi må spærre nogle veje. Her gør vi en indsats for, at vejene bliver lukket i så kort tid som muligt. Entreprenøren vil sammen med BlueKolding sørge for omkørsel samt informere jer om lukninger i god tid.

Skulle der opstå problemer, skal I endelig bare kontakte entreprenøren eller BlueKolding. Kontaktoplysningerne findes i bunden af brevet.

Funderingsforhold

Du skal sikre dig, at din ejendom er ordentligt funderet (med *funderet* menes, at husets fundament er solidt og i god stand, så det for eksempel kan modstå rystelser fra tunge maskiner).

Udgravninger kan i særlige tilfælde medføre skader på ejendomme, der ligger tæt på arbejdsområdet, hvis bygningerne ikke er ordentligt funderede.

Det er dit ansvar at sikre, at din ejendom er ordentligt funderet, inden vi går i gang med arbejdet.

Kravene til din ejendom er beskrevet i Byggelovens §12, som vi har vedlagt brevet. Hvis din ejendom ikke opfylder kravene, skal du henvende dig til projektleder Robert Erichsen **inden 1. september 2024** på roer@bluekolding.dk

Vibrationsmåler

I forbindelse med arbejdet installerer vi udstyr til at måle rystelser på udvalgte ejendomme. For at installere udstyret borer vi et hul på 8 mm i soklen. Måleudstyret sikrer, at maksimumkravene til vibrationer bliver overholdt. Vores entreprenør kontakter dig, hvis vi finder det relevant at opsætte måleudstyr på din ejendom.

Foto af din ejendom

For at dokumentere standen af de bygninger, der ligger tættest på udgravningerne, vil Rambøll fotografere husene for os. Det sker, før anlægsarbejdet starter, og det kan betyde, at vi er nødt til at gå ind på din grund for at tage billeder. Vi fotoregistrerer umiddelbart inden gravearbejdet påbegyndes, hvilket er planlagt til den 29. august 2024.

Hvis du allerede nu er bekendt med eventuelle revner i din ejendom, bedes du kontakte Lene Egebæk fra Rambøll snarest på tlf. 51 61 51 17 eller på mail Ind@ramboll.dk.

Ønsker du ikke, at vi fotograferer på din ejendom, vil vi meget gerne høre fra dig. Hvis der bor lejere i din ejendom, beder vi dig orientere dem om fotograferingen. Når fotograferingen foregår, vil vi selvfølgelig kontakte dig, hvis du er hjemme.

Grundvandet i området kan stige

De nye kloakker vil være fuldstændig tætte. I helt særlige tilfælde kan det betyde, at grundvandet omkring dit hus stiger. Dette finder sted, hvis kloakken har været så utæt, at grundvand er løbet ind gennem huller og sprækker i de gamle rør. Derfor skal du være sikker på, at der er dræn rundt om dit hus, hvis forholdene kræver det.

Er du i tvivl om drænforholdene på din grund, bør du kontakte en autoriseret kloakmester, da ordentlige **drænforhold er dit ansvar**.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, eller hvis der opstår problemer, mens vi arbejder, er du velkommen til at kontakte BlueKoldings tilsynsførende Robert Erichsen på tlf. 76 36 36 12 eller mail roer@bluekolding.dk, eller entreprenørens formand Ole Due-Kristensen på tlf. 21 46 94 68 eller mail odk@arkil.dk.

Venlig hilsen

Anne Munksgaard Pedersen

Anne Munksgaard Pedersen
Projektleder

BYGGELOVENS § 12

Stk. 1.

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræ ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2.

Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter Kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3.

Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4.

Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5.

Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6.

Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7.

Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.