

Kolding Åpark 3
6000 Kolding
Telefon 76 36 36 36
CVR 32767982
EAN 5798005311805
E-mail:
kontakt@bluekolding.dk
www.bluekolding.dk

Dato 22-04-2024
Sagsnr. ANS1931.
Dok.nr. 005431.
Sagsbehandler
Martin Staunsbjerg
Direkte telefon 76363622
E-mail mast@bluekolding.dk

Vedr. ejendom: ,

Kære grundejer,

BlueKolding skal nu i gang med adskillelsen af regn- og spildevand (kloakseparering) af 5. etape i Christiansfeld ved Haderslevvej (syd for Hjerndrupvej), Favstrupvej, Brosbjergvej og din ejendom er omfattet af projektet. Se figur 1 på næste side.

Du inviteres derfor til informationsmøde om projektet. På mødet fortæller vi om de praktiske forhold ved anlægsarbejdet mv. Tilmelding er ikke nødvendig, du skal blot møde op. Efter mødet vil der være kaffe og Kringle.

**Mødet finder sted tirsdag den 7. maj 2024 kl. 17.00-19.00 på
Brødremenighedens Hotel Lindegade 25, 6070 Christiansfeld.**

Vi har indgået en aftale med entreprenørfirmaet Per Aarsleff A/S om at udføre anlægsarbejdet. Per Aarsleff A/S har god erfaring med kloakprojekter, og derfor er de valgt til at forestå kloakprojekterne i Christiansfeld.

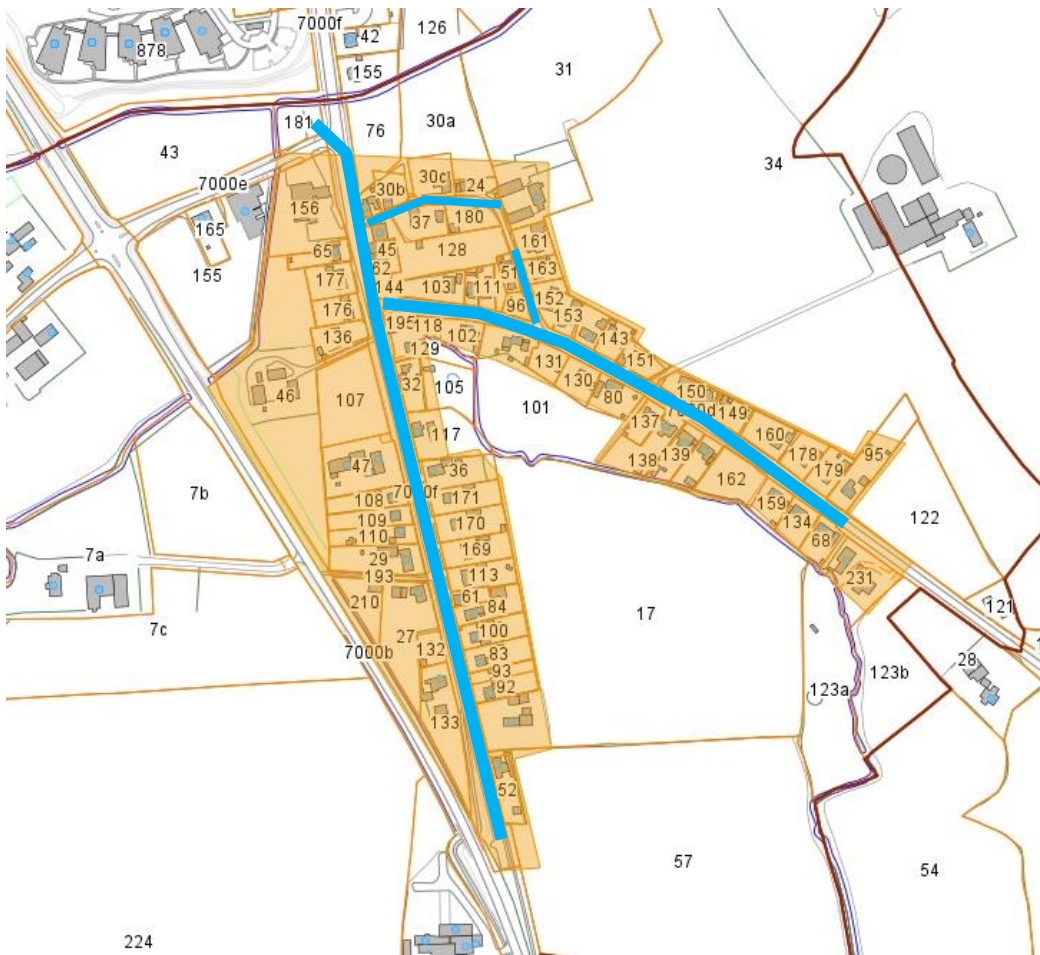
På informationsmødet vil BlueKolding og Per Aarsleff A/S fortælle om de praktiske forhold omkring gravearbejdet, parkeringsforhold, trafikafvikling, information undervejs i projektet m.v. Du kan allerede nu tilmelde dig vores facebookgruppe "*BlueKolding i Christiansfeld*", som løbende opdateres med

information om gravearbejdet samt danne dig et overblik over arbejdet på vores hjemmeside:

<https://www.facebook.com/groups/283390922613614/>

<https://bluekolding.dk/prj/renovering-og-separering-af-kloaksystemet-i-christiansfeld/>

Kort over ejendomme i Etape 5



Figur 1 Orange - Ejendomme berørt af Etape 5. Blå hvor vi etablerer nye kloakledninger ved opgravning eller ved boring.

Information om Kloaksepareringen i dit område

Tidsplan

Det er planlagt, at gravearbejdet starter op i starten af maj måned 2024 (6. maj) og vil fortsætte frem til udgangen af maj måned 2025. Gravearbejdet

starter i den sydligste del, ved krydset Hjerndrupvej / Haderslevvej hvorfra det rykker sydpå. Først færdiggøres Haderslevvej og herefter Favstrupvej, Brosbjergvej udføres forventeligt til sidst.

Omkørsel

Arbejderne vil give anledning til en ca. 6 km omkørsel fordi det er nødvendigt at spærre Haderslevvej for gennemkørsel mellem Hjerndrupvej og Favstrupvej.

Arbejdet på din ejendom

BlueKolding skal forny den eksisterende stikledning frem til grundskel enten ved opgravning eller strømpeføring. Det eksisterende stik bliver jeres fremtidige separate spildevandsstikledning. Ved siden af det eksisterende kloakstik, etableres en ny regnvandsstikledning ved opgravning eller boring. Du skal derfor forvente en mindre opgravning på din ejendom.

Vi anbefaler, at du venter med at kloakseparere på din grund, indtil BlueKolding har muliggjort dette (etableret 2 kloakstikledninger), således det er muligt, for din kloakmester at måle dybden på din nye kloak.

Tidsfrist for adskillelse af regn- og spildevand på din grund

Adskillelse af regn- og spildevand (separatkloakeringen) på din grund skal være afsluttet senest et halvt år efter, at du har modtaget et brev om omkobling (separering) fra Kolding Kommune. Brevet modtager du, når BlueKoldings entreprenør er færdig med anlægsarbejdet, og når vi har fået det nye kloaksystem registreret hos os. Det betyder, der kan gå et stykke tid, fra vi er færdige med kloakanlæggene, før du får besked om, at kloaksepareringen er klar på din ejendom.

Når du skal adskille regn- og spildevandet på din grund, skal du selv kontakte en kloakmester herom samt afholde udgifterne til kloaksepareringen på din ejendom. Hvis din ejendom allerede er kloaksepareret, må du meget gerne give os besked herom.

Funderingsforhold

Du skal sikre dig, at din ejendom er ordentligt funderet (med *funderet* menes om husets fundament er solidt og i god stand, så det f.eks. kan modstå rystelser fra tunge maskiner).

Udgravninger kan i særlige tilfælde medføre skader på ejendomme, der ligger tæt på arbejdsområdet, hvis bygningerne ikke er ordentligt funderede. Det er dit ansvar at sikre, at din ejendom er ordentligt funderet, inden vi går i gang med arbejdet.

Kravene til din ejendom er beskrevet i Byggelovens §12, og den har vi vedlagt brevet. Hvis din ejendom ikke opfylder kravene, skal du henvende dig til projektleder Martin Staunbjerg inden 8. maj 2024 på mast@bluekolding.dk

Vibrationsmåler

Vi installerer udstyr til at måle rystelser i forbindelse med arbejdet på udvalgte ejendomme. For at installere udstyret borer vi et hul på 8 mm i soklen. Måleudstyret sikrer, at maksimumkravene til vibration bliver overholdt. Vores entreprenør kontakter dig, hvis vi finder det relevant at opsætte måleudstyr på din ejendom.

Foto af din ejendom

For at dokumentere standen af de bygninger, der ligger tættest på udgravningerne, vil Lene Egebæk fra firmaet Rambøll fotografere husene for os. Det sker, før anlægsarbejdet starter på din vej, og det betyder, at vi er nødt til at gå ind på din grund for at tage billederne. Vi fotoregistrerer, umiddelbart inden gravearbejdet påbegyndes på de enkelte veje, hvilket er planlagt til uge 18 - 26 2024.

Hvis du allerede nu er bekendt med eventuelle revner i din ejendom, bedes du kontakte Lene Egebæk snarest på tlf. 5161 5117 eller på mail LND@ramboll.dk

Ønsker du ikke, at vi fotograferer på din ejendom, vil vi meget gerne høre fra dig. Hvis der bor lejere i din ejendom, beder vi dig om at orientere dem om fotograferingen. Når fotograferingen foregår, vil vi selvfølgelig kontakte dig, hvis du er hjemme.

Grundvandet i området kan stige

De nye kloakker vil være fuldstændig tætte. I helt særlige tilfælde kan det betyde, at grundvandet omkring dit hus stiger. Dette finder sted, hvis kloakken har været så utæt, at grundvand er løbet ind gennem huller og sprækker i de gamle rør. Derfor skal du være sikker på, at der er dræn rundt om dit hus, hvis forholdene kræver det.

Er du i tvivl om drænforholdene på din grund, bør du kontakte en autoriseret kloakmester, da ordentlige drænforhold er dit ansvar.

Spørgsmål når vi graver

Hvis du har spørgsmål, eller hvis der opstår problemer, mens vi graver, er du velkommen til at kontakte BlueKoldings tilsynsførende, Martin Staunbjerg på, på tlf. 7636 3622.

Venlig hilsen



Martin Staunbjerg
Anlægsingeniør

BYGGELOVENS § 12

Stk. 1.

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræ ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2.

Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter Kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3.

Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4.

Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5.

Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6.

Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7.

Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.