

## Principper for kloakering af sokkelmatrikler.

BlueKolding fører spildevand frem til sokkelmatriklen (A). BlueKolding beslutter trace, og der sættes en skelbrønd tæt på matriklen.

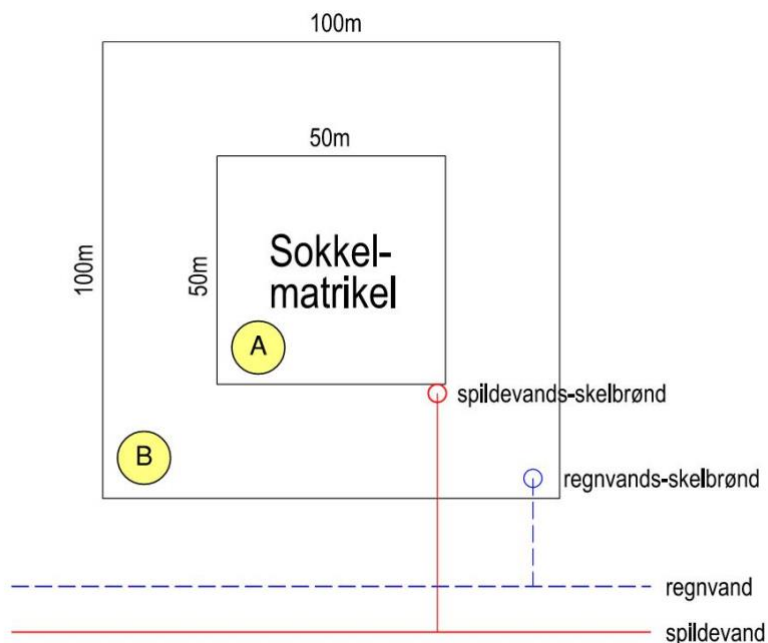
Spildevandsledningen frem til sokkelmatriklen skal tinglyses for grundejers regning.

Der sættes et regnvandstik ca. en meter inde på matriklen (B), som alene regnvandskloakeres, og der sættes en skelbrønd.

Der føres ikke regnvand frem til sokkelmatriklen (A), idet den ikke kan overholde befæstelsesgraden. Det er stormatriklen (B), der opvejer sokkelmatriklens (A) overbefæstelse.

Sokkelmatriklens (A) regnvand fører grundejer selv frem til regnvandsskelbrønden på B-matriklen.

Eksempel:



Sokkelmatriklen er  $2.500 \text{ m}^2 / 800 \text{ m}^2 = 3,125$ , som rundes op til 4 regn- og spildevandstilslutningsbidrag, idet der betales pr. påbegyndt  $800 \text{ m}^2$ .

Matriklen, som regnvandskloakeres, er  $7.500 \text{ m}^2 / 800 \text{ m}^2 = 9,375$ , som rundes op til 10 regnvandstilslutningsbidrag.

Ved en 50 % befæstelse (jf. lokalplan) må der maks. befæstes  $5.000 \text{ m}^2$  inkl. sokkelmatriklen.

Sokkelmatriklens (A) overbefæstelse tinglyses på matrikel B.

Ejeren af sokkelmatriklen (A) skal have ret til etablering, drift og vedligeholdelse af spildevandsledninger på den matrikel, som kun er regnvandskloakeret (B).

Regnvandsledninger og eventuelle forsinkelsesbassiner skal etableres, vedligeholdes og drives fælles for begge matrikler, og skal være dimensioneret, så det kan fungere for begge ejendomme. Bassinerne driftes af grundejer.