

Kolding Åpark 3
6000 Kolding
Telefon 76 36 36 36
CVR 32767982
EAN 5798005311805
E-mail:
kontakt@bluekolding.dk
www.bluekolding.dk

Dato 09-11-2023
Sagsnr. ANS2324.
Dok.nr. .
Sagsbehandler
Anne Marie Graversen
Direkte telefon 76363611
E-mail anmj@bluekolding.dk

Fremtidssikring af kloakken i Ålykkekvarteret

Vedr.

Kære grundejere

BlueKolding skal nu i gang med at renovere kloakledningerne i Marcus Alle, Harths Alle og Skovløkkevej. Renoveringen sker ved opgravning i vej/fortov. Der skal ikke foretages en separatkloakering i området (adskillelse af regn- og spildevand i to separate ledninger). I skal derfor ikke foretage en adskillelse af regn- og spildevand inde på privat grund.

Arbejdet forventes at tage 4-5 mdr. og det vil være nødvendigt at spærre de enkelte veje, mens det foregår. Vi forsøger så vidt muligt at opretholde adgang til private indkørsler i perioden. Der kan dog forekomme midlertidige spærringer, men vi vil orientere de berørte inden.

Arbejdet påbegyndes midt januar 2024 i Marcus Alle, hvorefter Harths Alle og Skovløkkevej udføres. Arbejdet forventes afsluttet inden sommeren 2024.

Hvis I er i tvivl om noget, så er I meget velkomne til at kontakte folkene på stedet, eller henvende jer til en af nedenstående.

Carsten Hvistendahl, BlueKolding 7636 3619	cahv@bluekolding.dk
Lars Risum, Per Aarsleff: 4044 2336	lfr@aarsleff.com
Bo Scherrebeck, Per Aarsleff: 4044 2353	bsc@aarsleff.com

Vi vil gerne fotoregistrere din ejendom udvendigt, før vi begynder gravearbejdet, så hvis der skulle opstå skader på din ejendom under gravearbejdet pga. rystelserne, ved vi, hvordan dit hus så ud før gravearbejdet begyndte. Fotoregistreringen er også beskrevet nærmere herunder.

Funderingsforhold

Udgravninger kan i særlige tilfælde medføre skader på ejendomme, der ligger tæt på udgravningerne, vel at mærke *hvis* bygningerne ikke er ordentligt

funderede. Det er dit ansvar at sikre, at din ejendom er ordentligt funderet, så hvis du er i tvivl, bør du få det undersøgt, inden vi går i gang.

Kravene til din ejendom er beskrevet i Byggelovens §12, og den har vi vedlagt brevet. Hvis du er i tvivl om funderingen af ejendommen, bør du kontakte en byggesagkyndig.

Vi har mulighed for at opsætte en vibrationsmåler på dit hus, som kan måle rystelser i forbindelse med gravearbejdet. Måleudstyret sikrer, at maksimumkravene til vibration bliver overholdt. Hvis du ønsker at få opsat en vibrationsmåler på din ejendom, skal du kontakte Lars Risum fra entreprenørfirmaet Per Aarsleff A/S på nr. 4044 2336.

Foto af din ejendom

For at dokumentere standen af de bygninger, der ligger tættest på udgravningerne, vil vi fotografere husene. Det sker, før anlægsarbejdet starter på din vej og betyder, at vi er nødt til ganske kortvarigt at gå ind på din grund for at tage billeder af din ejendom udvendigt. Fotoregistreringen foretager vi inden gravearbejdet påbegyndes på de enkelte veje.

Hvis du allerede nu er bekendt med eventuelle revner i din ejendom, beder vi dig om at kontakte Bo Scherrebeck, Per Aarsleff på telefon 4044 2353 eller mail bsc@aarsleff.com.

Ønsker du ikke, at vi kommer ind på din ejendom for at foretage fotograferingen, vil vi meget gerne høre fra dig. Hvis der er lejere, der bor i din ejendom, beder vi dig om at orientere dem om fotograferingen. Når fotograferingen foregår, vil vi selvfølgelig kontakte dig, hvis du er hjemme.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, eller hvis der opstår problemer, mens vi graver, er du velkommen til at kontakte mig for yderligere, og du er også altid velkommen til at tage fat i entreprenøren på pladsen.

Vi har desuden oprettet en Facebook profil "BlueKolding i Aalykke kvarteret", (www.facebook.com/groups/bluekolding.i.aalykkekvarteret) som du/I kan følge og få løbende information under arbejdets udførelse.

Venlig hilsen

Carsten Hvistendahl
Civilingeniør

Vedlagt: Kopi af Byggelovens §12 og skitse

BYGGELOVENS § 12

Stk. 1.

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænen-
dring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven,
træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende
grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2.

Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter Kommunalbe-
styrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstæn-
dighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sik-
ringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejen-
dom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen
ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3.

Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende byg-
ning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbin-
delse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i
denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4.

Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3
kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende
ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for
dets påbegyndelse.

Stk. 5.

Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til na-
boskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstalt-
ninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6.

Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til
og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggear-
bejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i
bygningsreglementet.

Stk. 7.

Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke på-
klages til anden administrativ myndighed.

Skitse med angivelse af, hvor der skal graves og rækkefølgen for arbejdets udførelse

