



BlueKolding Spildevand A/S

RESUME

Med regulativet fastlægger Kolding Kommune pligter og rettigheder for berørte tankejerne samt for BlueKolding Spildevand A/S, der varetager opgaven for Kolding Kommune

Indhold

§1 Formål	2
§2 Lovgrundlag	2
§3 Regulativets område	2
§4 Grundejers pligt og ansvar	2
§5 Drift og tømning.....	3
§6 Adgangsforhold, indretning og vedligeholdelse	4
§7 Til- og afmelding, samt fritagelse	5
§8 Økonomi	6
§9 Tilsyn, håndhævelse m.v.....	7
§ 10 Klager	7
§11 Overtrædelser	7
§12 Ikrafttræden	7

§1 Formål

stk. 1

Formålet med regulativet for tømningensordningen i Kolding Kommune er at sikre, at bundfældningstanke i kommunen bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger. Ordningen har til formål at mindske afledning af miljøbelastende stoffer til jord, grundvand og recipienter.

Med regulativet fastlægger Kolding Kommune pligter og rettigheder for berørte tankeejere samt for BlueKolding Spildevand A/S, der varetager opgaven for Kolding Kommune

§2 Lovgrundlag

Stk. 1

Regulativet er udarbejdet på grundlag af følgende til enhver tid gældende:

- Miljøbeskyttelseslov
- Spildevandsbekendtgørelsen
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg

Herudover henvises til den til enhver tid gældende:

- Betalingsvedtægt for BlueKolding Spildevand A/S
- Spildevandsplan for Kolding Kommune

Regulativet er udarbejdet af BlueKolding Spildevand A/S

§3 Regulativets område

Stk. 1

Regulativet er gældende for nuværende og fremtidige ejere i Kolding Kommune, som leder husspildevand til en bundfældningstank. En bundfældningstank defineres i dette regulativ som septiktank, trixtank eller anden form for bundfældningstank med afløb (til private renseanlæg, nedsivningsanlæg, dræn, vandløb, søer eller fjord).

§4 Grundejers pligt og ansvar

Stk. 1

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank har pligt til at lade denne kontrollere og tømme ved Kolding Kommunes foranstaltning efter dette regulativ.

Stk. 2

Grundejeren er forpligtet KUN at lede vand af husspildevandskvalitet til bundfældningstanken. Tilledning af andet vand kræver særlig tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Overfladevand må IKKE ledes til bundfældningstanken.

Stk. 3

Grundejere er pligtig til at sikre, at bundfældningstanken lever op til gældende miljøregler.

Stk. 4

Deltagelse i den fællesobligatoriske tømningssordning fritager ikke den enkelte ejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt, og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler i henhold til gældende love og bestemmelser.

Stk. 5

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank har pligt til at oplyse BlueKolding, hvis der skal tages særlige hensyn under tømningen (f.eks. SPF-svinebesætning, dyrehold, kørsel på agerjord m.v.) herunder aftale om kørsel med et specielt rengjort køretøj.

§5 Drift og tømning

Stk. 1

Tømning af bundfældningstanke må kun foretages af BlueKoldings valgte entreprenør.

Oplysninger om konstaterede fejl og mangler sendes til Kolding Kommune. I henhold til reglerne i Miljøbeskyttelsesloven kan kommunen pålægge ejere af bundfældnings- og samletanke at udføre forbedring, så anlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Bundfældnings- og samletanke tømmes som udgangspunkt én gang årligt.

BlueKolding Spildevand A/S fastlægger tidspunkt for tømning.

Tømningen foretages som udgangspunkt inden for normal arbejdstid.

Tømningerne varsles elektronisk senest en uge i forvejen.

Stk. 2

Er den årlige tømning ikke tilstrækkelig, påhviler det ejendommens ejer at rekvirere yderligere tømning i det omfang, det er nødvendigt for at sikre tankens optimale rensningsevne. Anmodning om ekstra tømning skal ske til BlueKolding.

Stk. 3

Hvis Kolding Kommune skønner det nødvendigt, kan der kræves flere årlige tømninger. Bundfældningstanke, der tømmes med slamsuger, traktor eller "lille vogn", skal efterfyldes til underkant t-stykke/afløbsrør med vand for at fungere igen. Det er tankejerens pligt at fylde vand i bundfældningstanken,

inden den tages i brug, såfremt tømningssentreprenøren ikke sender returvand tilbage til systemet. Tømningssordningen omfatter ingen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

Stk. 4

For tanke der er større end hvad der normalt kræves (2000 L for husstand på 1-5 PE), kan antallet af obligatoriske tømninger nedsættes efter ansøgning til Kolding Kommune.

Stk. 5

Slammet fra bundfældningstankene køres til renseanlæg, hvorefter BlueKolding forestår den endelige rensning og slubbortskaffelse, eller bortskaffes på anden vis i overensstemmelse med lovgivningen.

Stk. 6

Der må ikke ledes olie, opløsningsmidler eller andre skadelige stoffer til bundfældningstanken, da disse kan medføre forurening af miljøet. Konstateres sådanne stoffer i tanken, vil der fra Kolding Kommunes side blive gennemført en håndhævelse af det ulovlige forhold, og tanken vil ikke blive tømt ved nærværende ordning. Der skal i stedet rekvireres anden form for tømning ved Kolding Kommune. Prisen for en sådan tømning vil bl.a. afhænge af tankens indhold, og denne ekstra udgift pålægges grundejeren.

§6 Adgangsforhold, indretning og vedligeholdelse

Stk. 1

Grundejeren er forpligtet til at:

- Sørge for fri adgang til bundfældningstanken inden tømningen. Dvs. anviser eller angiver en kørefast adgangsvej, så der kan køres med slamsuger indtil en afstand af max 50 meter fra bundfældningstanken.
- Sørge for, at hegn og porte er åbne, og at løse hunde holdes væk.
- Sørge for, at beplantning langs vejarealer beskæres, så der er en fri passage på min. 3,6 meter i bredden og 4 meter i højden.
- Sørge for, at ral, jord, løse fliser og andet er fjernet fra dækslets kanter, så dette ikke falder ned i tanken, når dækslet åbnes.
- Sørge for, at området omkring bundfældningstanken holdes ryddet, således at tømning kan foretages uhindret.

Stk. 2

Dæksler skal være synlige og ligge i terrænhøjde eller højere. Dæksler skal være let aftagelige og må ikke veje over 25 kg (se dog nedenfor).

Frigravning af dæksler, som undtagelsesvis ikke er ført op i terræn, udføres af tømningssentreprenøren på grundejers regning.

Aftagning af særligt tunge dæksler med en vægt over 25 kg udføres af tømningssentreprenøren med specialværktøj. Merudgiften hertil opkræves hos grundejer.

Er der ikke uhindret adgang til bundfældningstanken, eller er det på grund af jorddækning m.v. ikke muligt at lokalisere dækslet, vil der blive opkrævet gebyr for forgæves kørsel.

Efter et forgæves besøg aflægger entreprenøren ejendommen et nyt besøg inden for 14 dage. Hvis forholdene ikke i den mellemliggende periode er blevet ændret i henhold til nærværende regulativ, vil entreprenøren om muligt udføre tømningen under særlige foranstaltninger. Merudgiften hertil opkræves hos grundejer.

Hvis det fortsat ikke er muligt at udføre tømningen, vil der på ny blive opkrævet for forgæves kørsel.

Stk. 3

Ved etablering af nye tanke skal Kolding Kommune godkende placering, indretning og udformning. Nye tanke må ikke placeres mere end 20 meter fra adgangsvej og skal være indrettet i overensstemmelse med bygge- og miljølovgivningens krav. Tanken skal have den fornødne typegodkendelser og sikres mod opdrift ved tom tank.

Der kan søges dispensation fra ovennævnte afstandskrav, hvor særlige forhold gør sig gældende.

Stk. 4

Vedligeholdelse og sædvanlig reparation af bundfældningstanke påhviler grundejeren. Grundejeren har ansvaret for almindelig vedligeholdelse af ejendommens afløbssystem og bundfældningstank, herunder sikring af, at tankens T-stykke ved udløbet er intakt.

Hvis der konstateres fejl eller mangler på bundfældningstanken, er det grundejers pligt straks at få fejlene udbedret. Dette arbejde må kun udføres af autoriserede kloakmestre. Alle udgifter i forbindelse med reparation/vedligeholdelse påhviler grundejeren, jf. betalingsloven.

Efter forvarsel i henhold til miljøbeskyttelsesloven kan der gives påbud til grundejer om at udføre forbedringer, så anlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Tømningsordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige kloaksystem. Dette kan dog tilkøbes ved tømningssentreprenøren efter aftale og mod egenbetaling.

§7 Til- og afmelding, samt fritagelse

Stk. 1

Alle ejendomme, omfattet af nærværende tømningsskema, har benyttelsespligt. Til- og afmelding til tømningsskema skal ske til BlueKolding Spildevand A/S.

Stk. 2

Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke foranlediger kommunen tilmeldingen til tømningsskema. Ved tilmelding skal kopi af Kolding Kommunes tilladelse til den nye tank, samt tegning over tankens placering sendes til BlueKolding Spildevand A/S.

Stk. 3

Afmelding finder sted, hvis ejendommen tilsluttes et spildevandsanlæg ejet af BlueKolding Spildevand A/S, eller tilknyttes BlueKolding Spildevand A/S ved et kontraktligt medlemskab, jf. betalingslovens §7a. Hvis der sker nedlæggelse af ejendommens afløbssystem, påhviler det ejendommens ejer at gøre opmærksom på sådanne forhold, hvorefter afmelding vil ske.

Stk. 4

Hvis ejendommen er ubeboet eller ubenyttet i et eller flere år, kan kommunalbestyrelsen efter ansøgning tillade en midlertidig afmelding fra tømningsskema.

Stk. 5

Det påhviler grundejeren at tilslutte sig skema igen, så snart ejendommen atter er beboet eller benyttet.

Stk. 6

Der kan som udgangspunkt ikke meddeles fritagelse for deltagelse i tømningsskema.

§8 Økonomi

Stk. 1

Tømningsskema skal økonomisk hvile i sig selv. Tømningsskemaet skal dække udgiften til bl.a. kortlægning, tømning, transport, efterfølgende slambehandling, herunder bortskaffelse i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning, samt administration af skemaet.

Stk. 2

For deltagelse i tømningsskema betales det af BlueKolding Spildevand A/S fastsatte tømningsskema for det pågældende år i henhold til prisoversigten og betalingsvedtægt for BlueKolding Spildevand A/S. Skemaet opkræves hos ejendommens ejer.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.

Tømningsbidraget gælder pr. tank for tømning af tanke op til 3 m³. Ejendomme med større tanke pålignes ekstra gebyr pr. m³ ud over den 3. m³.

Stk. 3

For ekstra tømninger, tømninger uden for rute, samt forgæves kørsel afregnes særskilt efter gældende takster.

Ekstraudgifter, der påhviler ejendommens ejer jf. nærværende regulativ herunder bl.a. 6, afregnes efter faktiske afholdte udgifter i henhold til aftale mellem BlueKolding og tømningsentreprenøren.

§9 Tilsyn, håndhævelse m.v.

Stk. 1

For tilsyn, håndhævelse og beslutninger efter dette regulativ gælder bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 og 10.

§ 10 Klager

Stk. 1

Klager over tømningen rettes til BlueKolding Spildevand A/S. Klager over administrative afgørelser rettes skriftligt til Kolding Kommune, By- og Udviklingsforvaltningen.

Stk. 2

Kommunalbestyrelsens afgørelser er endelige og kan ikke påklages til anden højere administrativ myndighed.

§11 Overtrædelser

Stk. 1

Overtrædelser af forskrifterne i dette regulativ kan straffes med bøde i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen.

§12 Ikrafttræden

Stk. 1

Regulativet træder i kraft den 1. januar 2022. Samtidig ophæves bestemmelserne i de hidtil gældende regulativer. Regulativet er vedtaget af bestyrelsen for BlueKolding Spildevand A/S den 21. december 2021