

Principper for kloakering af sokkelmatrikler

BlueKolding fører spildevand til sokkelmatriklen (A). BlueKolding beslutter trace, og der sættes en skelbrønd tæt på matriklen.

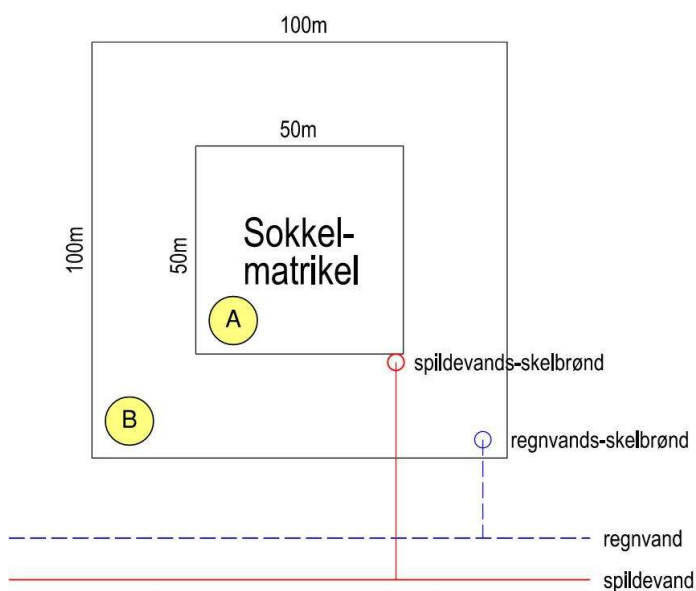
Spildevandsledningen frem til sokkelmatriklen skal tinglyses for grundejerens regning.

Der sættes et regnvandsstik ca. en meter inde på matriklen (B), som udelukkende bruges til regnvandskloakering, og der sættes en skelbrønd.

Der føres ikke regnvand til sokkelmatriklen (A), da den ikke kan overholde befæstelsesgraden. Det er stormatriklen (B), der opvejer sokkelmatriklens (A) overbefæstelse.

Sokkelmatriklens (A) ejer fører selv regnvandet frem til regnvandsskelbrønden.

Eksempel:



Sokkelmatriklen er $2500 \text{ m}^2 / 800\text{m}^2 = 3,125$, hvilket svarer til i alt 4 regn- og spildevandstilslutningsbidrag.

Matriklen, der regnvandskloakeres, er $7500 \text{ m}^2 / 800\text{m}^2 = 9,375$, hvilket svarer til i alt 10 regnvandstilslutningsbidrag.

(Tilslutningsbidraget betales pr. påbegyndt 800m^2)

Ved en 50% befæstelse (i henhold til lokalplanen) må der maksimalt befæstes 5000 m^2 , inklusive sokkelmatriklen.

Sokkelmatriklens (A) overbefæstelse tinglyses på matrikel B.

Sokkelmatriklen (A) skal have ret til etablering, drift og vedligeholdelse af spildevandsledninger på den matrikel, som kun er regnvandskloakeret (B).

Regnvandsledninger og eventuelle forsinkelsesbassiner skal etableres, vedligeholdes og drives fælles for begge matrikler og skal dimensioneres, så de fungerer for begge ejendomme. De driftes af grundejeren.