

Kolding Åpark 3
6000 Kolding
Telefon 76 36 36 36
CVR 32767982
EAN 5798005311805
E-mail:
kontakt@bluekolding.dk
www.bluekolding.dk

Dato 10-11-2022
Sagsnr. ANS1930.
Dok.nr. 2022-004915.
Sagsbehandler
Martin Staunbjerg
Direkte telefon 76363622
E-mail mast@bluekolding.dk

Invitation til informationsmøde

Kære grundejer,

BlueKolding skal nu i gang med adskillelsen af regn- og spildevand (kloakseparering) af 4. etape i Christiansfeld ved Gildesager, Carstensvej, Staatsvej, Banckesvej, Vesterager, Præstegaardsvej, Tværvej, Lysstøbervej, Jernbanegade og Kongensgade og din ejendom er omfattet af projektet. Se figur 1 på næste side.

Du inviteres derfor til informationsmøde om projektet. På mødet fortæller vi om de praktiske forhold ved anlægsarbejdet mv. Tilmelding er ikke nødvendig, du skal blot møde op.

Mødet finder sted onsdag den 7. december kl. 17.00-19.00 på Brødremenighedens Hotel Lindegade 25, 6070 Christiansfeld.

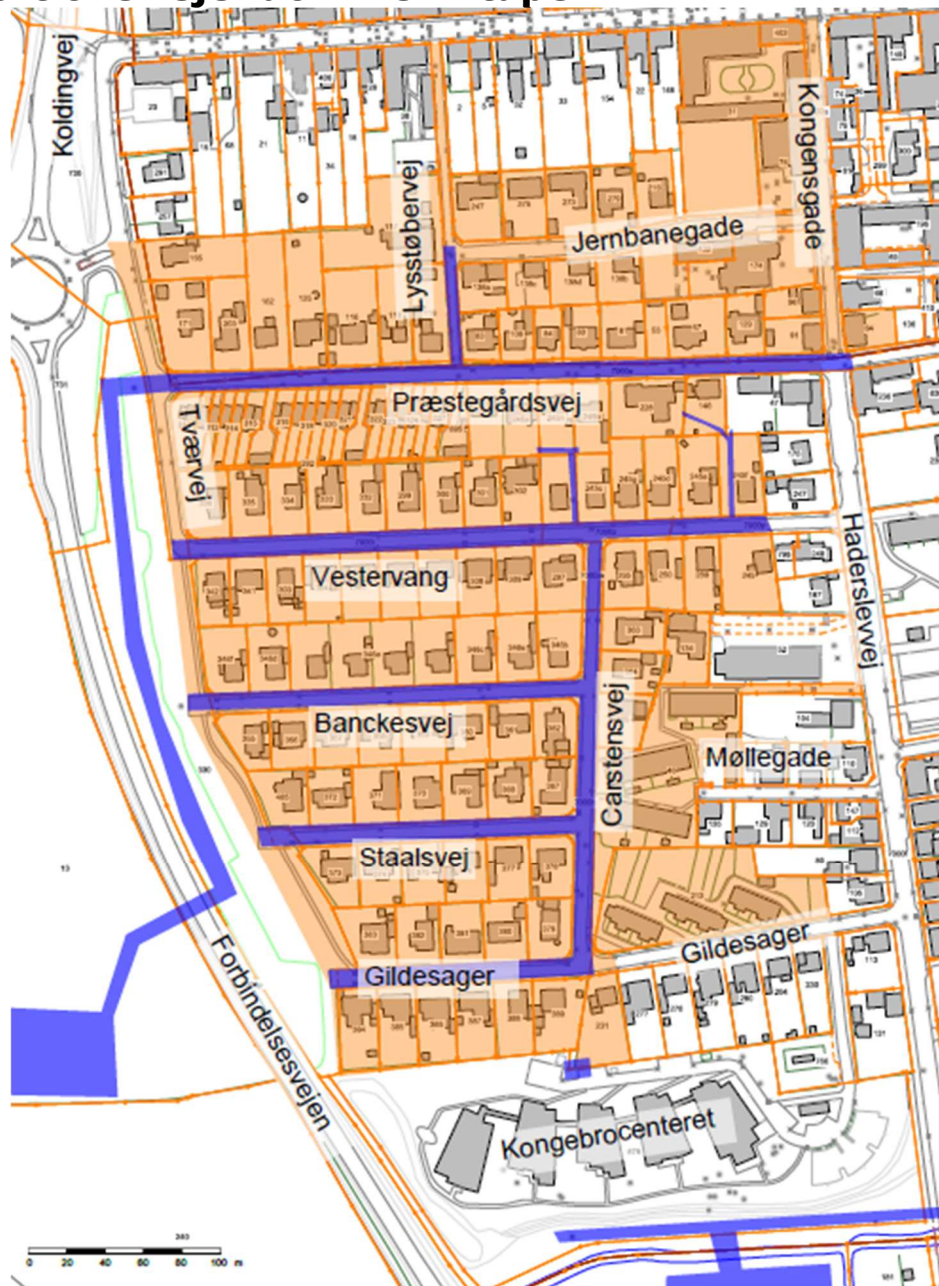
Vi har indgået en aftale med entreprenørfirmaet Per Aarsleff A/S om at udføre anlægsarbejdet. Per Aarsleff A/S har god erfaring med kloakprojekter, og derfor er de valgt til at forestå kloakprojekterne i Christiansfeld.

På informationsmødet vil BlueKolding og Per Aarsleff A/S fortælle om de praktiske forhold omkring gravearbejdet, parkeringsforhold, trafikafvikling, information undervejs i projektet m.v. Du kan allerede nu tilmelde dig vores facebookgruppe "*BlueKolding i Christiansfeld*", som løbende opdateres med information om gravearbejdet samt danne et overblik over arbejdet på vores hjemmeside:

<https://www.facebook.com/groups/283390922613614/>

<https://bluekolding.dk/prj/renovering-og-separering-af-kloaksystemet-i-christiansfeld/>

Kort over ejendomme i Etape 4



Figur 1 Orange - Ejendomme berørt af Etape 4. Blå hvor vi etablerer nye kloakledninger ved opgravning eller ved boring.

Information om Kloaksepareringen i dit område

Tidsplan

Det er planlagt, at gravearbejdet starter op i starten af 2023 og vil fortsætte frem til udgangen af 2023. Vi forventer, at gravearbejdet starter i den sydligste del, ved krydset Carstensvej – Gildesager, hvorfra det rykker nordpå.

TV-inspektion af kloakledninger og jordbundsundersøgelser

I forbindelse med kloakarbejderne har firmaet NORVA 24 A/S foretaget TV-inspektion af de eksisterende kloakledninger. Dette gøres, så vi ved, hvor vi skal grave, og på overfladen markeres stederne derfor med maling.

Det geotekniske firma "4AP" undersøger de eksisterende jordbunds- og grundvandsforhold. Der udføres geotekniske borer i området, som vi får foretaget jordundersøgelse af. Der etableres også rør i jorden, så vi kan måle, om der er højtstående grundvand i området, vi skal tage hensyn til. Undersøgelserne er foretaget i uge 45 - 46 2022.

Arbejdet på din ejendom

BlueKolding skal forny den eksisterende stikledning frem til grundskel enten ved opgravning eller strømpeforing. Det eksisterende stik bliver jeres fremtidige separate spildevandsstikledning. Ved siden af det eksisterende kloakstik, etableres en ny regnvandsstikledning ved opgravning eller boring. Du skal derfor forvente en mindre opgravning på din ejendom.

Vi anbefaler, at du venter med at kloakseparere på din grund, indtil BlueKolding har muliggjort dette (etableret 2 kloakstikledninger), således det er muligt, for din kloakmester at måle dybden på din nye kloak.

Tidsfrist for adskillelse af regn- og spildevand på din grund

Adskillelse af regn- og spildevand (separatkloakeringen) på din grund skal være afsluttet senest et halvt år efter, at du har modtaget et brev om omkobling (separering) fra Kolding Kommune. Brevet modtager du, når BlueKoldings entreprenør er færdig med anlægsarbejdet, og når vi har fået det nye kloaksystem registreret hos os. Det betyder, der kan gå et stykke tid, fra vi er færdige med kloakanlæggene, før du får besked om, at kloaksepareringen er klar på din ejendom.

Funderingsforhold

Du skal sikre dig, at din ejendom er ordentligt funderet (med *funderet* menes om husets fundament er solidt og i god stand, så det f.eks. kan modstå rystelser fra tunge maskiner).

Udgravninger kan i særlige tilfælde medføre skader på ejendomme, der ligger tæt på arbejdsområdet, hvis bygningerne ikke er ordentligt funderede. Det er dit ansvar at sikre, at din ejendom er ordentligt funderet, inden vi går i gang med arbejdet.

Kravene til din ejendom er beskrevet i Byggelovens §12, og den har vi vedlagt brevet. Hvis din ejendom ikke opfylder kravene, skal du henvende dig til projektleder Martin Staunbjerg inden 16. december 2022 på mast@bluekolding.dk.

Vibrationsmåler

Vi installerer udstyr til at måle rystelser i forbindelse med arbejdet på udvalgte ejendomme. For at installere udstyret borer vi et hul på 8 mm i soklen. Måleudstyret sikrer, at maksimumkravene til vibration bliver overholdt. Vores entreprenør kontakter dig, hvis vi finder det relevant at opsætte måleudstyr på din ejendom.

Foto af din ejendom

For at dokumentere standen af de bygninger, der ligger tættest på udgravningerne, vil Lene Egebæk fra firmaet Rambøll fotografere husene for os. Det sker, før anlægsarbejdet starter på din vej, og det betyder, at vi er nødt til at gå ind på din grund for at tage billederne. Vi fotoregistrerer, umiddelbart inden gravearbejdet påbegyndes på de enkelte veje, hvilket er planlagt til uge 47 2022 – uge 4 2023.

Hvis du allerede nu er bekendt med eventuelle revner i din ejendom, bedes du kontakte Lene Egebæk snarest på tlf. 5161 5117 eller på mail LND@ramboll.dk .

Ønsker du ikke, at vi fotograferer på din ejendom, vil vi meget gerne høre fra dig. Hvis der bor lejere i din ejendom, beder vi dig om at orientere dem om fotograferingen. Når fotograferingen foregår, vil vi selvfølgelig kontakte dig, hvis du er hjemme.

Grundvandet i området kan stige

De nye kloakker vil være fuldstændig tætte. I helt særlige tilfælde kan det betyde, at grundvandet omkring dit hus stiger. Dette finder sted, hvis kloakken har været så utæt, at grundvand er løbet ind gennem huller og sprækker i de gamle rør. Derfor skal du være sikker på, at der er dræn rundt om dit hus, hvis forholdene kræver det.

Er du i tvivl om drænforholdene på din grund, bør du kontakte en autoriseret kloakmester, da ordentlige drænforhold er dit ansvar.

Spørgsmål når vi graver

Hvis du har spørgsmål, eller hvis der opstår problemer, mens vi graver, er du velkommen til at kontakte BlueKoldings tilsynsførende, Martin Staunbjerg på, på tlf. 7636 3622.

Venlig hilsen



Martin Staunbjerg
Anlægsingeniør

BYGGELOVENS § 12

Stk. 1.

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænen-
dring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven,
træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende
grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2.

Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter Kommunalbe-
styrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstæn-
dighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sik-
ringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejen-
dom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen
ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3.

Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende byg-
ning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbin-
delse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i
denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4.

Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3
kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende
ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for
dets påbegyndelse.

Stk. 5.

Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til na-
boskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstalt-
ninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6.

Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til
og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggear-
bejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i
bygningsreglementet.

Stk. 7.

Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke på-
klages til anden administrativ myndighed.