

# Kloakseparering 3. etape Christiansfeld

**Haderslevvej, Gildesager, Møllegade,  
Gl. Kongevej, Kirke Allé, og Skolevej**

# Dagsorden

- Velkommen v. Martin Staunbjerg
- Projektgennemgang v. Martin Staunbjerg, BlueKolding
- Praksis om kloakseparering v. entreprenørfirmaet Per Aarsleff A/S, Kasper Brink Madsen
- Spørgsmål fra salen



# Gennemførelse af kloakprojektet

- Byggeledelse – kontaktoplysninger til de ansvarlige
- Kloaksystemet – det nuværende og det kommende
- Information
- Tidsplan
- Byggelovens §12 og fotoregistrering
- Trafikale forhold
- Tilslutning af privat kloak
- Regnvandsbassiner



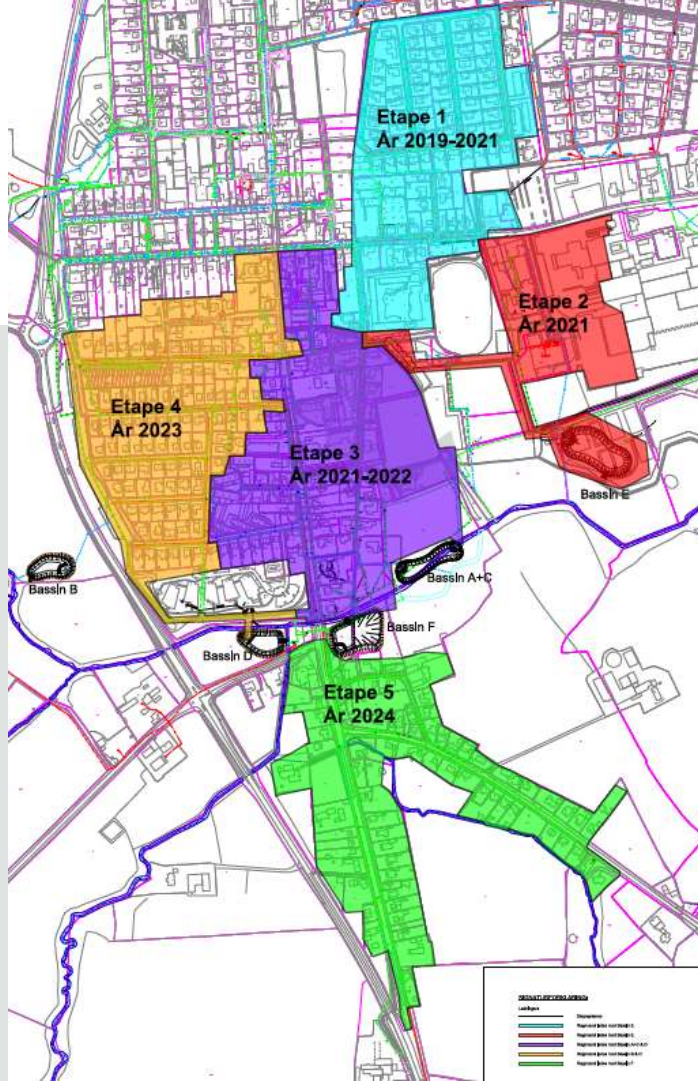
# Byggeledelse

**Bygherre:** BlueKolding A/S  
Projektleder og  
tilsynsførende: Martin Staunsbjerg, BlueKolding  
Tlf. 76 36 36 22 / 40 60 92 37  
mast@bluekolding.dk

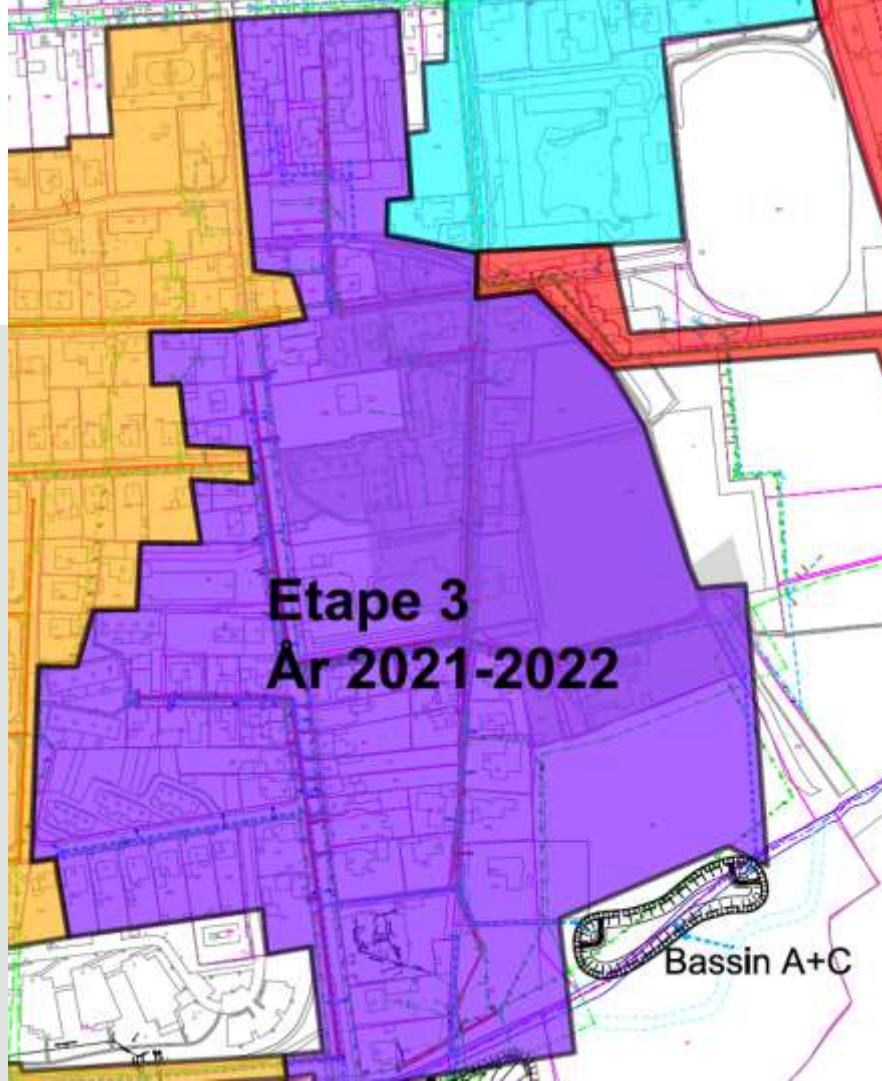
**Entreprenør:** Per Aarsleff A/S  
Formand: Finn Bentsen  
Tlf. 30 33 76 79



# Etaper



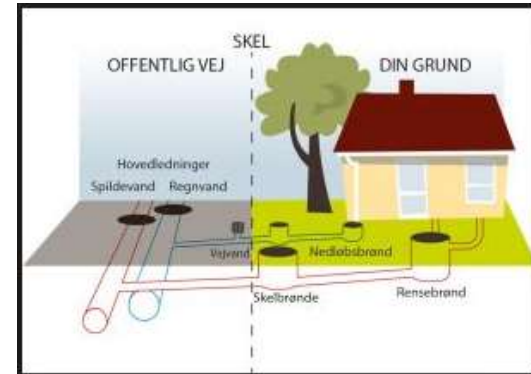
# Etape 3



# Det nuværende kloaksystem – fælleskloak



# Det kommende kloaksystem - separatkloak





# Information om kloakarbejdet

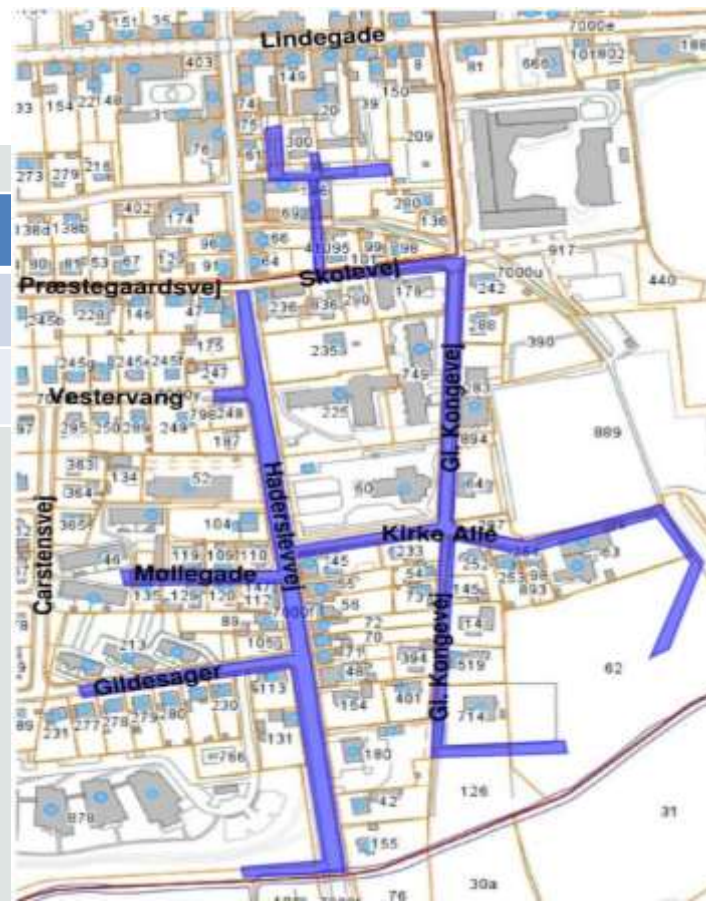
- Specifik information til de enkelte berørte grundejere sker via brev eller E-mail til ejerne.
- Informationsmøde
- Vi afholder et *"Åben skurvogns møder"* pr. vej
- Entreprenøren uddeler også information i postkassen.
- Byggepladsskilte opsættes ved arbejdsstederne.
- Generel information angående tidsplan, trafikale forhold mm. sker via BlueKoldings hjemmeside og Facebook
- <https://www.facebook.com/groups/283390922613614/>



# Tidsplan kloakanlæg

Vejnavn	Forventet periode
Skolevej	Okt. - Nov.
Næste sted pt. ukendt pga.	nedenstående

- Koordinering med Kolding Kommune vedr. ny cykelsti langs med Haderslevvej, samt Tour de France 3. juli 2021 – vi skal kunne nå at blive helt færdige i Haderslevvej, inden det skal afvikles.



# Byggelovens §12 og fotoregistrering

- Der tages hensyn til de omkringliggende bygninger.
- Hvis en ejendom er dårligt funderet, skal ejeren gøre opmærksom på det.
- Eventuelle ekstraomkostninger til sikring af bygningen kan påhvile ejeren.
- Fotoregistrering af bygninger udvendigt ved Rambøll.
- Opsætning af vibrationsmåling ved udvalgte ejendomme.



# Trafikale forhold

- Afspærring af vejstrækninger
- Omkørsel
- Dialog med Kolding Kommune om omkørsler
- Ændrede parkeringsforhold



# Tilslutning af privat kloak


- Den nye regnvandsledning anlægges måske højere end din eksisterende kloak, dette skal du være særligt opmærksom på.
- Vi anbefaler at du først udfører separering på din egen grund, når BlueKolding er færdige
- Den ny regnvandsstikledning etableres som udgangspunkt ved siden af din nuværende fællesvandsstik/-brønd, men der kan være undtagelser til dette, fx hvis dit stik går over 3. mands ejendom.
- Stikskitser af placering af eksisterende og nye stik, udsendes inden skurvognsmøder



# Tilslutning af privat kloak Nye skelbrønde på grundene



# Tilslutning af private Nye skelbrønde

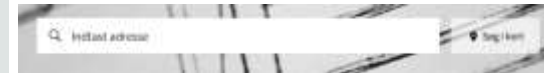


Og nogle gang borer vi den nye stikledning ind under fortovet og har derfor ikke behov for at grave i din have/indkørsel, og etablerer derfor heller ikke en eller flere nye skel-brønde.



# Tilslutning af privat kloak

- Kolding Kommune kan give dispensation for lyskasser og kælderskakter, maks. 10 m<sup>2</sup>.
- Kolding Kommune kan evt. gives dispensation for afvanding af flade tage, men påbud om kloakseparering gives senere ved salg af ejendom.
- Omfangsdræn skal kobles på nyt regnvandssystem.



## Kolding Kommune · Byggesagsarkiv

Bemærk, at der kan være sager, som du ikke kan se, da de indeholder fortrolige eller personfølsomme oplysninger. Du er velkommen til at kontakte os, hvis du mangler en rapport fra en bestemt virksomhed/husdyrbrug.

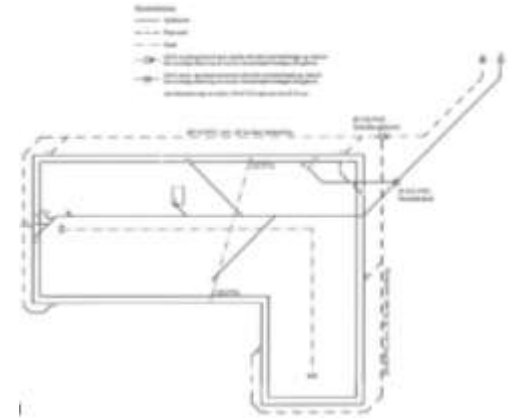
### Information

Noget sager i arkivet kan være skjult for offentligheden. Prøv at logge med NemID, eller kontakt kommunen for at få flere informationer om sager markeret med rødt skilt og lås ikon på den sagte adresse.



# Tilslutning af privat kloak

- Indhent 2-3 tilbud fra autoriserede kloakmestre.
- Anbefaling: Forny din egen spildevandskloak samtidig med ny regnvandskloaksystem – få i hvert fald undersøgt tilstanden af din kloak ligesom vinduerne på dit hus
- Kolding Kommune sender et ”omkoblingsbrev” til grund-ejerne nogle måneder efter, at de nye skelbrønde er sat.
- Tidsfristen for omkobling er et ½ år efter ”omkoblingsbrev”.
- Derefter påbud om separatkloakering.
- Jeres kloakmester skal færdigmelde det nye kloaksystem til Kolding Kommunes Miljøafdeling på [spildevand@kolding.dk](mailto:spildevand@kolding.dk)
- BlueKoldings nye kloaksystem kan først tages i brug, når den sidste grundejer har tilsluttet korrekt – vær solidarisk.



# Regnvandsbassiner

