



BlueKolding 

Betalingsvedtægt



Indhold

FORORD	3
1. Betalingsvedtægtens område.....	4
2. BlueKoldings budget og regnskab	4
3. BlueKoldings indtægter	5
3.1. Tilslutningsbidrag	5
3.1.1. Bidragets størrelse	6
3.1.2. Pristalsregulering	6
3.1.3. Henstand	7
3.1.4. Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.	7
3.1.5. Forfaldstidspunkt	9
3.1.6. Byggemodninger	9
3.2. Vandafledningsbidrag.....	10
3.2.1. Vandafledningsbidragets beregning	12
3.2.2. Tilmelding	14
3.2.3. Boligejendomme.....	14
3.2.4. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår	15
3.2.5. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår	16
3.2.6. Blandet bolig og erhverv	16
3.2.7. Andre tilledninger af spildevand.....	18
3.2.8. Særligt forurenede overfladevand/pladsvand.....	18
3.3. Særbidrag	19
3.4. Målerdata	20
3.5. Ledningsbrud.....	20
3.6. Vejbidrag.....	21
3.6.1. Statsveje.....	21
3.6.2. Kommunale veje og private fælleseje	22
4. Andre spildevandsanlæg	22
4.1. BlueKoldings overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding	22
4.2. BlueKoldings overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding.....	23
4.3. Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding	23
4.4. BlueKoldings overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning.....	24
4.5. Udtræden for regnvand	25
4.6. Genindtræden for regnvand	25
4.7. Kontraktligt medlemskab af BlueKolding.....	26
5. Tømningsordning	27
5.1. Bidrag for spildevand, afleveret af slamsugere.....	27

5.2. Fælles obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke.....	27
6. Fælles bestemmelser.....	27
6.1. Betalingsfrist.....	27
6.2. Hæftelse	28
6.3. Klage.....	29
6.4. Ændring af betalingsvedtægten	29
7. Betalingsvedtægten i krafttræden.....	30

FORORD

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer (i det følgende benævnt "betalingsloven"), har spildevandsforsyningsselskabet BlueKolding Spildevand A/S (herefter BlueKolding) udarbejdet denne betalingsvedtægt, gældende for ejendomme, der er eller bliver tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding, eller på anden måde tilknyttet BlueKolding.

Lovgrundlaget for betalingsvedtægten er primært:

- Vandsektorloven, lov nr. 469 af 12. juni 2009 med senere ændringer.
- Betalingsloven, lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer.
- Den til enhver tid gældende bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget mv.
- Den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

1. Betalingsvedtægtsens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding eller på anden måde tilknyttet BlueKolding.

BlueKolding ejer, driver, vedligeholder og etablerer alle typer spildevandsanlæg, såvel eksisterende, som kommende spildevandsanlæg under BlueKolding. BlueKolding har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet BlueKolding, jf. betalingslovens § 7a.

Vedtægten gælder således områder, der til enhver tid er omfattet af vedtaget spildevandsplan. I områder, der efter Kolding Kommunes spildevandsplan er udlagt som kloakopland, er BlueKolding forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for andre spildevandsanlæg, når Kolding Kommune har meddelt grundejeren og BlueKolding en frist for tilslutning til BlueKoldings spildevandsanlæg. Det er Kolding Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et i spildevandsplanen afgrænset kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 forpligtet til at tilslutte sig spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

2. BlueKoldings budget og regnskab

BlueKolding udarbejder for hvert år et budget over forventede driftsudgifter og investeringer i året. På baggrund heraf fastsættes årligt selskabets takster i form

af vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag. Derudover fastsættes årligt bidrag og takster for fælles obligatoriske tømningssordninger. Taksterne fastsættes af BlueKolding og vedtages af Kommunalbestyrelsen i Kolding.

BlueKoldings regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding, samt privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet BlueKolding efter betalingslovens § 7 a. Under driftsudgifterne hører udgifter til drift og afskrivninger af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

Regnskabet omfatter tillige indtægter fra afledere af spildevand til spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding, eller er kontraktligt tilknyttet BlueKolding efter betalingslovens § 7 a.

For fælles obligatoriske tømningssordninger, udformes der selvstændige regnskaber, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af tømningssordninger samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningerne.

BlueKoldings indtægter mv. fastsættes på baggrund af BlueKoldings samelede udgifter og under iagttagelse af det af Forsyningssekretariatet udmeldte prisloft for BlueKolding.

3. BlueKoldings indtægter

BlueKoldings udgifter dækkes af indtægter fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

3.1. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding, eller før 1. januar 2010 et offentligt spildevandsanlæg.

Tilslutningsbidrag opkræves endvidere for ejendomme, der er omfattet af kommunens spildevandsplan, der efter at have modtaget påbud om forbedret spildevandsrensning har ønsket et kontraktligt medlemskab af BlueKolding.

3.1.1. Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms (1997-niveau) pr. boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms (1997-niveau) pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme. De nævnte beløb pristalsreguleres.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ifølge spildevandsplanen ikke tilsluttes for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet til BlueKoldings spildevandsanlæg, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

BlueKolding kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

3.1.2. Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede

prisindeks: Byg 6 – Omkostningsindeks for anlæg - Jordarbejder – K2, for anlæg (med udgangspunkt den 1. juli 1997).

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af BlueKoldings til enhver tid gældende takstblad.

3.1.3. Henstand

Der kan efter anmodning i forbindelse med nye byggemodninger gives henstand med betaling af tilslutningsbidrag i op til 3 år i henhold til Kolding Spildvands administrative praksis.

BlueKolding kan herved stille krav om fuld sikkerhedsstillelse i form af en betryggende garantistillelse for hele det/de pålignede tilslutningsbidrag, gældende fra bidraget er pålignet, til den aftalte henstandsperiode er udløbet.

I tilfælde hvor der gives henstand, indgås i alle tilfælde en konkret aftale om afvikling af det forfaldne tilgodehavende inkl. renter. Tilslutningsbidrag forrentes i henstandsperioden efter pristalsregulerings indeks, jf. afsnit 3.1.2. Tilslutningsbeløbet inkl. renter forfalder til betaling i visse situationer forinden udløbet af henstandsperioden, fx ved salg af - eller bebyggelse på ejendomme. Dette princip for påligning af tilslutningsbidrag evalueres senest efter 3 år, regnet fra den 29. maj 2012.

3.1.4. Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Efter betalingsloven kan supplerende tilslutningsbidrag opkræves i følgende tilfælde:

a) Matrikulære ændringer af boligejendomme

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves et supplerende tilslutnings-

bidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsy-

net med stik, og når BlueKolding som følge heraf fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

b) Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone

Ved udstykningen af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt, udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af betalingsloven § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

- Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) **for en erhvervsejendom i byzone** opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen. Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis

denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding.

c) Ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidrag for ejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Hvis en erhvervsjendom overgår fra land- til byzone, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen i byzone minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen i landzone.

3.1.5. Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder det supplerende tilslutningsbidrag dog ved ændringen i beregningsgrundlaget, herunder ved udstykningens gennemførelse.

3.1.6. Byggemodninger

Inden BlueKolding påbegynder anlægsarbejde nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan BlueKolding kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag.

Sikkerhedsstillelse kan kræves i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lignende.

Såfremt en byggemodner ønsker BlueKoldings medvirken til kloakering i BlueKoldings kloakopland i henhold til spildevandsplanen, førend BlueKolding har en egentlig forsyningsforpligtelse, kan der indgås særskilt aftale om vilkårene for BlueKolding påbegyndelse og færdiggørelse samt afregning af anlægsarbejderne. Herunder kan BlueKolding forlange sikkerhedsstillelse i form af tilfredsstillende bankgaranti eller lignende.

3.2. Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme som:

- er fysisk tilsluttet et spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding,
- er tilknyttet BlueKolding via kontraktligt medlemskab,
- er tilknyttet andre anlæg, som er tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding,

betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsanlæg ejet af BlueKolding, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, genbrug af regnvand, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Ved afledning af særligt forurenede overfladevand til kloaksystemet, kan BlueKolding opkræve vandafledningsbidrag og fastsætte et særbidrag i de konkrete tilfælde.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til spildevandsanlæg ejet af BlueKolding, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra byggepladser, kulturelle arrangementer, afværgepumpninger, grundvandssænkninger m.v. Som udgangspunkt betales der dog ikke vandafledningsbidrag ved lovlige tilslutninger til det separate regnvandssystem. Dette gælder dog ikke, hvis udledningen er forbundet med omkostninger for BlueKolding.

Pr. den 6. september 2013 er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³. Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Der ansøges hos Naturstyrelsen, hvorfra Spildevandsselskabet modtager oplysningerne. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter betalingslovens § 2 b.

3.2.1. Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget fra bolig- og erhvervsejendomme udgøres af to elementer:

- Et fast årligt bidrag pr. spildevandsstikledning ført frem til grundgrænsen. Stikledninger alene til tag- og overfladevand er undtaget.
- Et variabelt bidrag beregnet som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Den variable del af vandafledningsbidraget kan opkræves efter differentierede takster, der gælder

- for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1),
- vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2),
- vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3).

Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i % af takst 1	Reduktion af takst 3 i % af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Det faste bidrag reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede prisindeks: Byg 6 – Omkostningsindeks for anlæg - Jordarbejder – K2, for anlæg (med udgangspunkt i K2 2006).

De variable bidrag (bidraget pr. m³) og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af BlueKolding på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet. Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af BlueKoldings til enhver tid gældende takstblad.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes kloakforsyningen under BlueKolding.

Den faste del af vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding, eller tilsluttes andre anlæg, tilsluttet til spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding, uanset der på dette tidspunkt ikke har været en faktisk afledning af spildevand fra ejendommen. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt medlem af BlueKolding efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

3.2.2. Tilmelding

Ejere af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandafledningsbidraget efter trin 2 eller trin 2 og trin 3, skal angive dette ved brug af elektronisk tilmeldingsskema via Naturstyrelsens hjemmeside.

BlueKolding anvender de rettidigt fremsendte oplysninger med virkning fra den derefter først kommende 1. januar.

3.2.3. Boligejendomme

For boligejendomme, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere, opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra det tidspunkt, at BlueKolding har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningsselskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

For sommerhuse, hvor vandmåler ikke er installeret, fastsættes et normalvandforbrug på 85 m³ pr. år. Såfremt husene anvendes til helårsbeboelse eller i øvrigt i videre omfang end anført i lov om planlægning, § 40, stk. 1, ansættes dog et normalvandforbrug på 170 m³ pr. år.

Ejendomme, der genanvender regnvand i husinstallationen til toiletskyl, tøjvask mm., skal betale vandafledningsbidrag af den anvendte regnvandsmængde, når denne afledes til kloaksystemet. Ejendommen skal således installere en godkendt vandmåler, der særskilt måler denne

vandmængde. Ejendommens ejer er forpligtet til at indberette forbruget til BlueKolding.

Det anvendte regnvand skal dog under alle omstændigheder måles af vandmåler, som er opsat af autoriseret VVS-installatør og registreret og godkendt af BlueKolding.

Hvis en boligejendom, der genanvender regnvand i husinstallationen, ikke installerer en godkendt vandmåler på den forbrugte regnvandsmængde, ansættes boligenheden samlet til et normalforbrug på 170 m³ pr. år. Hvis målingen for ledningsført vand overstiger 170 m³, afregnes for den målte vandmængde.

3.2.4. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ efter den laveste takst (takst 3).

BlueKolding kan kræve, at der opsættes typegodkendte og verificerede vandmålere på erhvervsejendomme for ejendommens ejers regning.

Erhvervsejendomme kan efter ansøgning opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få

fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget

BlueKolding skal i disse tilfælde godkende afregningsgrundlaget, herunder de bimålere, der afregnes efter, eller/og princippet for afregning.

Opsætning af bimålere og udgifter til aflæsning og eftersyn af bimålere sker på virksomhedens bekostning.

3.2.5. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 3.2.4 finder anvendelse.

3.2.6. Blandet bolig og erhverv

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til

erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningssekskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det sam-lede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.2.7. Andre tilledninger af spildevand

Ved alle midlertidige tilslutninger/tilledninger til et BlueKoldings spildevandsrens anlæg skal der indhentes tilladelse hos BlueKolding.

For midlertidige tilledninger beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Hvilken metode der anvendes, afgøres af BlueKolding i forbindelse med tilladelse til midlertidig tilslutning.

For spildevand, der ikke kan henføres til målt vandforbrug, men f.eks. fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, genbrug af regnvand, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, og som særskilt tillades tilledt den offentlige kloak, sker afregning efter særskilte typegodkendte og verificerede målere eller efter skøn.

Alle udgifter til eventuelt målerudstyr, herunder verifikation og aflæsning afholdes af udlederen.

3.2.8. Særligt forurenede overfladevand/pladsvand

Udgangspunktet er, at særligt forurenede overfladevand ikke tillades tilført separate regnvandsledninger, og kun undtagelsesvis tillades tilført spildevandsledningen.

Overfladevandet betragtes som særligt forurenede, når særlige forhold på ejendommen som f.eks. forurening, spild, udendørs produktion eller afvaskning tilfører overfladevandet miljøfremmede stoffer. Overfladevandet ligestilles med spildevand fra produktion.

Hvor afledning fra vaskepladser og lignende af miljømæssige årsager kræves tilledt det separate spildevandssystem i separatkloakerede områder, skal der udføres foranstaltninger, der hindrer overfladevand i at strømme til spildevandsledningen.

Hvis en virksomhed får tilladelse til at udlede særligt forurenede overfladevand til den offentlige spildevandsledning, vil BlueKolding opkræve vandafledningsbidrag og eventuelt fastsætte et særbidrag for det forurenede overfladevand.

Den årligt tilladte mængde fastsættes ud fra følgende formel:

$1 \text{ m}^3 \times A \times (\text{vandafledningsbidrag} + \text{evt. særbidrag})$, hvor A er arealet af den plads, der afleder det forurenende regnvand.

Størrelsen af særbidraget fastsættes ud fra BlueKoldings omkostninger til de eventuelle særlige foranstaltninger, som den konkrete tilledning medfører, jf. hertil pkt. 3.3. Der opkræves som minimum det normale vandafledningsbidrag.

3.3. Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningssekskabets spildevandsanlæg.

Særbidraget opkræves af BlueKolding i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

BlueKolding beregner, på baggrund af en opgørelse af selskabets samlede udgifter vedrørende det særligt forurenede spildevand, priser for organisk stof, der er opgjort som COD, for total-kvælstof og for total-fosfor. Priserne opgøres som kilopriser.

BlueKolding kan opgøre priser for andre parametre, hvis de medfører udgifter til særlige foranstaltninger på et spildevandsanlæg.

Særbidragets størrelse fastsættes af BlueKolding én gang årligt for det kommende regnskabsår og fremgår af BlueKoldings takstoversigt for det enkelte regnskabsår.

Særbidraget opkræves a ´ conto og afregning sker årligt ved afslutningen af BlueKoldings regnskabsår (kalenderåret).

Bidraget betales udover det almindelige vandafledningsbidrag.

Såfremt BlueKolding vurderer, at omkostninger til prøveudtagning, analyser og administration overstiger størrelsen af særbidraget pålignes ejendommen ikke særbidrag.

BlueKolding vurderer omkostningerne beløber sig til 25.000 kr. pr. ejendom, (2014 niveau).

3.4. Målerdata

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet og/eller tilknyttet BlueKoldings spildevandsanlæg, har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysninger om vandforbruget (målerdata) til BlueKolding.

Hvis en ejer af en tilsluttet eller tilknyttet ejendom ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan BlueKolding fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

3.5. Ledningsbrud

I det omfang, en vandforsyningsvirksomhed i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere det afregnede

vandforbrug, skal det reducerede forbrug lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der i visse tilfælde ske reduktion i vandafledningsbidraget.

Følgende betingelser skal være opfyldt for at opnå refusion:

- 1) Skaden skal være sket på en skjult fast installation.
- 2) Der skal foreligge dokumentation for, at vandet ikke er tilledt spildevandsanlægget, i form af en udtalelse fra en kloakmester, blikkenslager eller lignende.
- 3) Skaden skal være udbedret af en autoriseret VVS-installatør og der skal fremlægges dokumentation for arbejdet på forlangende af BlueKolding.
- 4) Der skal som dokumentation af merforbruget foreligge aflæsninger af vandmåleren, minimum 1 gang pr. måned.

Dokumentation af pkt. 1-3 skal foreligge som en skriftlig erklæring fra den autoriserede VVS-installatør, som har udbedret rørbrudet.

Ved beregning af refusionens størrelse tages udgangspunkt i de seneste tre års gennemsnitlige vandforbrug. Findes et sådan grundlag ikke, foretages et skøn. Generelt behandles alene refusionssager, hvor vandspildet udgør minimum 25 m³.

3.2. Vejbidrag

3.6.1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding.

Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding.

3.6.2. Kommunale veje og private fælleseje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Kolding Kommune et årligt bidrag til BlueKolding på maksimalt 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til kloakreivering, etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Bidraget opkræves aconto på basis af det pågældende års anlægsbudget for BlueKolding. I beregningen medtages alle anlæg jf. ovennævnte. Ved selskabets årsregnskabsafslutning foretages den faktiske afregning.

4. Andre spildevandsanlæg

4.1. BlueKoldings overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding

Kolding Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan vedtage, at BlueKolding skal overtage andre spildevandsanlæg, der skal overtages og drives som en del af BlueKoldings spildevandsanlæg.

BlueKolding yder i sådanne tilfælde godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationskommissionen. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Andre spildevandsanlæg overtages som udgangspunkt ikke af BlueKolding, før de er fuldt afskrevne. Det pågældende spildevandsanlæg betragtes som fuldt afskrevet efter 20 år, hvorefter værdien fastsættes til 0 kr.

4.2. BlueKoldings overtagelse af eksisterende spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding

Kolding Kommune kan gennem kommunens spildevandsplan vedtage, at BlueKolding er forpligtet til at overtage ejerskab og driften af andre spildevandsanlæg, der allerede er tilsluttet spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

BlueKolding yder i sådanne tilfælde godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationskommissionen.

Andre spildevandsanlæg overtages som udgangspunkt ikke af BlueKolding før de er fuldt afskrevne. Det pågældende spildevandsanlæg betragtes som fuldt afskrevet efter 20 år, hvorefter værdien fastsættes til 0 kr.

4.3. Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding

For andre spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg, ejet af BlueKolding, og som undtagelsesvis forbliver ejet af andre end BlueKolding, fastsættes tilslutningsbidrag, som fordeles på de berørte ejendomme.

Tilslutningsbidraget fastsættes i disse tilfælde af BlueKolding i det konkrete tilfælde, men kan ikke overstige standardtilslutningsbidraget.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4.4. BlueKoldings overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Kolding Kommunes tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af BlueKolding, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved BlueKoldings overtagelse af anlægget.

Endvidere skal der foreligge aftale om anlæggets udformning, materialevalg, dimensionering mv. så spildevandsanlægget opfylder de standarder BlueKolding etablerer spildevandsanlæg efter.

Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi. De berørte ejendomme betaler vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

[Spildevandsanlæg i private byggemodninger udføres - eller overtages af BlueKolding. Dette sker i praksis efter én af følgende 2 metoder:

1) BlueKolding som byggherre:

BlueKolding forestår såvel projektering, som udførelse af spildevandsanlægget. Der betales tilslutningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

2) Udstykkeren som byggherre:

Udstykkeren forestår projektering og udførelse af spildevandsanlægget efter BlueKoldings anvisninger. BlueKolding overtager herefter det færdige spildevandsanlæg. Forinden anlægget udføres, træffes der bindende aftale om

den økonomiske afregning, herunder betaling af tilslutningsbidrag og godtgørelse for anlæggets værdi.

BlueKolding vurderer i det enkelte tilfælde hvilken metode der er mest hensigtsmæssig.

4.5. Udtræden for regnvand

(ophævelse af tilslutningsretten og -pligten fra BlueKoldings kloaksystem)

En ejendom kan frivilligt udtræde for regnvand fra BlueKoldings kloaksystem efter tilladelse fra BlueKolding. BlueKolding kan ikke påtvinge en allerede kloakeret ejendom at udtræde.

Ved udtræden for regnvand ophæver kommunen, via tilladelse om udtræden, ejendommens tilslutningsret og -pligt til BlueKoldings kloaksystem.

BlueKolding kan efterfølgende tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget for regnvand til ejendommens ejere, når en frakobling af regnvandet fra ejendommen er sket. Ved ejendommens udtræden for regnvand kan den andel af tilslutningsbidraget, der tilbagebetales, maksimalt udgøre 40% af tilslutningsbidraget i dagens priser.

Tilbagebetalingen sker i henhold til Betalingslovens § 4a og kan kun ske, når kriterierne i denne lov er til stede, herunder bl.a., at der er givet en kommunal tilladelse til alternativ bortskaffelse af tag- og overfladevand.

Udtræden for regnvand (tag- og overfladevand) gælder som udgangspunkt i de fælleskloakerede oplande, men ejendomme i de separatkloakerede oplande kan også udtræde efter konkret vurdering af forsyningen.

4.6. Genindtræden for regnvand

(Generhvervelse af tilslutningsretten og -pligten til BlueKoldings kloaksystem)

En ejendom, der er udtrådt for regnvand og som dermed har fået ophævet sin tilslutningsret og -pligt helt eller delvist, kan ved hel eller delvis generhvervelse af retten og pligten til at aflede regnvand til BlueKolding, pålignes og opkræves et tilslutningsbidrag for regnvand ved indtræden i BlueKolding igen. Tilslutningsbidragets størrelse fastsættes ud fra det tidligere tilbagebetalte tilslutningsbidrag og reguleres i forhold til dagens priser, dog max 40% af tilslutningsbidragets størrelse.

En ejendom, der ønsker at genindtræde i BlueKoldings kloaksystem, har kun tilslutningsret, såfremt BlueKoldings kloaksystem på ansøgningens tidspunkt har kapacitet til ejendommens tag- og overfladevand.

4.7. Kontraktligt medlemskab af BlueKolding

Når kommunen giver ejere af helårsboliger i det åbne land et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1 om forbedret spildevandsrensning, skal påbuddet følges af et tilbud om kontraktligt medlemskab af BlueKolding.

BlueKolding indgår kontraktligt medlemskab med ejere af helårsboliger i det åbne land i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende betalingslov eller regler fastsat i medfør heraf.

Kontraktligt medlemskab indebærer, at selskabet på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der økonomisk opfylder kommunens påbud. Hvis grundejeren ønsker et mere omkostningskrævende anlæg, end BlueKolding tilbyder, må ejeren selv bekoste differencen.

Der skal betales standardtilslutningsbidrag til selskabet. Dette dækker selve rensningens etablering, herudover skal grundejeren afholde alle øvrige udgifter til etablering af det nødvendige ledningsanlæg på egen grund, herunder evt. bundfældningstank, den nødvendige fremføring af el og vand til rensenanlægget mv.

Ejeren accepterer tilbuddet ved at underskrive en kontrakt med selskabet.

Tilslutningsbidraget forfalder ved kontraktens indgåelse, og vandafledningsbidrag kan opkræves fra spildevandsløsningens ibrugtagning.

5. Tømningsordning

5.1. Bidrag for spildevand, afleveret af slamsugere

BlueKolding fastsætter årligt et bidrag for spildevandsslam, afleveret af slamsuger på renseanlægget.

Bidraget fremgår af BlueKoldings takstoversigt for regnskabsåret.

5.2. Fælles obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke

Ejendomme uden for kloakerede områder, som udleder spildevandet via en bundfældningstank, skal deltage i den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke. For deltagelse i den obligatoriske tømningsordning opkræves der gebyrer til dækning af omkostningerne til ordningen.

Gebyrerne fastsættes af BlueKolding på grundlag af budgettet for tømningsordningen det pågældende år og godkendes af Kolding Byråd. Gebyrerne fremgår af BlueKoldings takstoversigt for regnskabsåret.

Der henvises til det til enhver tid gældende regulativ for tømningsordning.

6. Fælles bestemmelser

6.1. Betalingsfrist

Bidrag og gebyrer, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Sker betalingen af aconto beløb eller endelig afregning, herunder flytteafregning, ikke inden for den angivne betalingsfrist, sender BlueKolding en rykker med en ny betalingsfrist på 8 dage, og der beregnes renter og tillægges gebyr.

Såfremt det samlede beløb ikke er indbetalt efter udløbet af fristen, fremsendes 2. rykkerskrivelse med tillæg af gebyr og renter samt varsling om, at sagen vil overgå til inddrivelse hos Skat, såfremt der ikke betales omgående.

Hvis der fortsat ikke betales, overgår sagen til inddrivelse hos Skat.

6.2. Hæftelse

Betaling af tilslutningsbidrag, særbidrag og vandafledningsbidrag, samt bidrag til BlueKoldings tømningssordning påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom på påligningstidspunktet.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder på spildevandsanlægget ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag, særbidrag, samt bidrag til BlueKoldings tømningssordning påhviler ejeren af bygningen.

Ved ejerskifte og fraflytning hæfter den hidtidige ejer for betalingen af vandafledningsbidraget, indtil måleraflæsning er foretaget og flytningen meldt til BlueKolding.

Ved ejerskifte og fraflytning af ejendommen skal ejer sende meddelelse om ejerskifte/fraflytning, købers/ brugerens navn, måleraflæsninger og dato for købers/ brugerens overtagelse af ejendommen til BlueKolding.

På baggrund heraf udarbejder BlueKolding en flytteopgørelse.

6.3. Klage

Kolding Kommunes eller BlueKoldings beslutninger og vedtagelser i medfør af betalingsvedtægten og betalingsloven kan ikke indbringes for en administrativ klageinstans.

Kolding Kommunes eller BlueKoldings beslutninger og vedtagelser i medfør af betalingsvedtægten og betalingsloven kan evt. indbringes for domstolene.

Klager i forbindelse med godtgørelse for overtagelse af spildevandsanlæg kan indbringes for taksationsmyndighederne.

6.4. Ændring af betalingsvedtægten

BlueKolding kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de fastsatte regler i gældende lovgivning.

Ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelse i Kolding Kommune.

7. Betalingsvedtægtens ikrafttræden


Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2015 og dermed ophører virkningen af de hidtidige gældende betalingsvedtægter og tillæg til betalingsvedtægten.

Betalingsvedtægten er vedtaget af BlueKoldings bestyrelse den 17. december 2014 og er godkendt af kommunalbestyrelse i Kolding Kommune den 15. februar 2015.

Ikke betalte eller ikke fuldt afviklede tilslutningsbidrag og/eller supplerende bidrag, pålignet efter hidtidige betalingsvedtægter, bevarer deres gyldighed, og afviklingen fortsætter uændret efter reglerne i den hidtidige betalingsvedtægt.



Per Holm, direktør



Knud Erik Langhoff, bestyrelsesformand